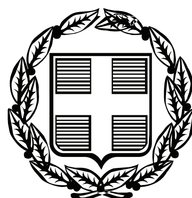


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 256**

2 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 21862 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Διαμόρφωση κατάλληλων χώρων για την λειτουργία Προγράμματος Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατούμενων στη Δικαστική Φυλακή Κορυδαλλού», σε γήπεδο που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, επί των οδών Σολωμού, Αριστάρχου, Νικηφορίδου και Χοζοβιωτίσσης στον Δήμο Κορυδαλλού, του Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/ 22.4.2005).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59 Δ΄), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 78788/4.7.2007 (ΦΕΚ 1264Β΄/24.7.2007) απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθενται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού και παραλαβή του έργου «Διαμόρφωση κατάλληλων χώρων για την λειτουργία Προγράμματος Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατούμενων στη Δικαστική Φυλακή Κορυδαλλού».

8. Το υπ' αριθμ. 41299/13.9.2007 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το ανωτέρω έργο.

9. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή υπουργική απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (Φ.Ε.Κ. 1575 Β΄).

10. Το π. δ/γμα της 6/17.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (ΦΕΚ Δ΄ 538), όπως ισχύει.

11. Το υπ' αριθμ. οικ.84343/20.7.2006 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

12. Την από 9.10.2007 αρ. πρωτ. Π14406/Β1439, θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας, της Νομ/κής Αυτ/σης Αθήνας - Πειραιά, στο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Διαμόρφωση κατάλληλων χώρων για την λειτουργία Προγράμματος Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατούμενων στη Δικαστική Φυλακή Κορυδαλλού», στο Δήμο Κορυδαλλού, του Νομού Αττικής,

εμβαδού 58.443 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης με κλίμακα 1:750 στοιχεία Α, Β, Γ, Δ. ήτοι:

α) Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μετατροπής ημιυπαίθριου χώρου σε κλειστό χώρο με πατάρι, κύριας χρήσης, επιφάνειας δόμησης 443,25 τ.μ.

β) Επιτρέπεται η εκτέλεση των απαραίτητων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών αναδιαμόρφωσης των χώρων.

γ) Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών επιτρέπεται η χρήση ικριωμάτων.

δ) Χρήση για την λειτουργία του Προγράμματος Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων.

2. Τα ειδικότερα συνολικά υφιστάμενα και πραγματοποιούμενα στοιχεία είναι:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια:

(υφιστάμενη: 10.560,56 τ.μ. + προσθήκη 0 τ.μ.= 10.560,56 τ.μ.): 18,07%

Συνολική δομημένη επιφάνεια:

(υφιστάμενη: 20.748,09 τ.μ. + προσθήκη 443,25 τ.μ.= 21.191,34 τ.μ.): 0,3626

Συνολικός όγκος:

(υφιστάμενος: 74.000,69 κ.μ. + προσθήκη 0 κ.μ.= 74.000,69 κ.μ.): 6,33 Χ Σ.Δ.

Μέγιστο ύψος: 10,00 μ.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

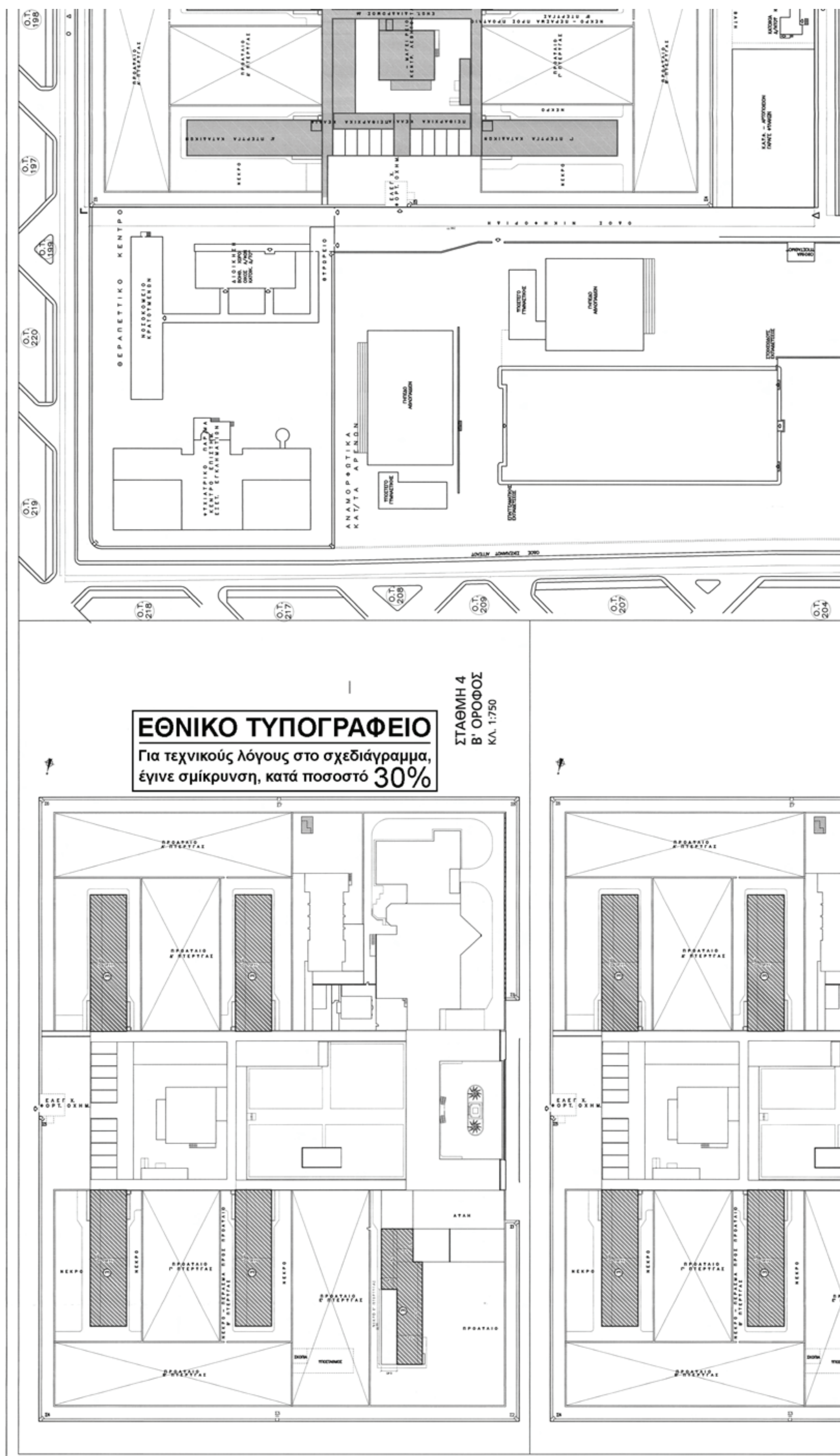
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΣΤΑΘΜΗ 4
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1:750
Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 197
Ο.Τ. 199
Ο.Τ. 220
Ο.Τ. 219
Ο.Τ. 218
Ο.Τ. 217
Ο.Τ. 208
Ο.Τ. 209
Ο.Τ. 207
Ο.Τ. 204

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

13. 22.50x6.20=139.50m2
Σ = 139.50m2

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

1. 27,38x8.90=243.68m2+25.35x16.52=418.78m2+12.80x25.40=325.12m2
Σ=243.68m2+418.78m2+325.12m2=987.58m2
Σ = 987.58m2

3. 4x(13.50x14.85)=4x200.47=801.90m2+18.70x16.80=314.16m2
Σ = 801.90m2+314.16m2=1116.06m2
Σ =1116.06m2

6. 25.30x23.00=581.90m2
Σ=581.90m2

7. 18.05x7.60=137.18m2+13.80x19.89=274.48m2+8.90+15.30=136.17m2+7.97x3.90=31.08m2
Σ=137.18m2+274.48m2+136.17m2+31.08m2=578.91m2
Σ=578.91m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 1+3+6+7
987.58m2+1 116.06m2+581.90m2+578.91m2=3 264.45m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

1. 13.75x65.77=904.33m2+12.80x24.80=317.44m2+12.75x24.80=316.20m2
Σ=904.33m2+317.44m2+316.20m2=1 537.97m2
2. 33.85x10.40=352.04m2+9.30x38.40=357.12m2
Σ=352.04m2+357.12m2=709.16m2
3. 4x(55.85x14.85)=3317.49m2+42.00x16.80=705.60m2+13.50x28.00=375.00m2+15.72x12.95=203.57m2
Σ=3317.49m2+705.60m2+375.00m2+203.57m2=4601.66m2
4. 2x(29.55x4.80)=283.68m2+3.75x57.05=213.93m2+24.00x3.20=76.80m2+4.10x1.35=5.53m2
Σ=283.68m2+213.93m2+76.80m2+5.53m2=579.94m2
5. 56.45x6.75=381.03m2+10.90x6.30=68.67m2
Σ=381.03m2+68.67m2=449.70m2
6. 23.00x20.60=473.80m2+16.50x3.90=64.35m2+13.79x4.50=62.05m2
Σ=473.80m2+64.35m2+62.05m2=600.20m2
7. 18.05x7.60=137.18m2+19.89x13.80=274.48m2+12.75x14.05=179.13m2+1.25x8.90=11.12m2
Σ=137.18m2+274.48m2+179.13m2+11.12m2=601.91m2
8. 9.00x12.50=112.50m2+4.40x1.71=7.48m2+9.60x5.66=54.33m2
Σ=112.50m2+7.48m2+54.33m2=174.31m2
9. 26.09x7.45=194.37m2+17.15x12.38=212.31m2+12.80x4.70=60.16m2+8.52x8.65=73.69m2
Σ=194.37m2+212.31m2+60.16m2+73.69=540.53m2
10. 46.65x4.41=205.72m2
Σ=205.72m2
11. 16.00x8.00=128.00m2
Σ=128.00m2
12. 19.20x4.60=88.32m2
Σ=88.32m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12=
1 537.97m2+709.16m2+4 601.66m2+579.94m2+449.70m2+600.20m2+601.91m2+174.31m2+
540.53m2+205.72m2+128.00m2+88.32m2=10 217.42m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

1. 65.77x3.75=246.63m2
Σ=246.63m2

3. 4x(55.85x14.85)=3 317.49m2+10.35x42.00=434.70m2+6.45x24.73=159.50m2+13.50x6.50=87.75m2
Σ = 3 317.49m2+434.70m2+159.50m2+87.75m2=3 999.44m2
9. 17.60x12.78=224.92m2+(25.48x21.85)-(9.95x4.35)=513.45m2+10.90x4.27=46.54m2+26.09x8.45=220.46m2+12.80x13.35=170.88m2+
4.28x8.50=36.38m2+26.10x38.85=1 013.98m2+9.11x2.40=21.86m2+0.5x(5.52+9.11)x1.85=13.53m2+0.5x(16.40x8.50)=69.70m2
Σ =224.92m2+513.45m2+220.46m2+170.88m2+36.38m2+1 013.98m2+21.86m213.53m2+69.70m2=2 285.16m2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =1+3+9
246.63m2+3 999.44+2 285.16m2=6 531.23m2

4. ΟΡΟΦΟΣ Β'

3. 4x(55.85x14.85)=3 317.49m2+10.35x42.00=434.70m2+6.45x24.73=159.50m2+13.50x6.50=87.75m2
Σ = 3 317.49m2+434.70m2+159.50m2+87.75m2=3 999.44m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Β' =3 999.44m2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'
Σ =10 217.42m2+6 531.23m2+3 999.44m2=20 748.09m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 748.09m2

Β. ΚΑΛΥΨΗ

1. 13.75x65.77=904.33m2+12.80x24.80=317.44m2+12.75x24.80=316.20m2
Σ=904.33m2+317.44m2+316.20m2=1 537.97m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ :

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

13. 13.50x22.50=303.75m2
Σ=303.75m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 303.75m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

13. 22.50x6.20=139.50m2
Σ = 139.50m2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =139.50m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ =303.75m2+139.50m2=443.25.m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ + ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ

20 748.09m2 +443.25m2=21 191.34m2 >11 688.60
21 191.34m2=0.3626 > 0.20max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ :

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ + ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ

10 560.56m2 +0m2=10 560m2 > 5 844.30
10 560.56m2 =18.068% >10%max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΝΕΟΥ Σ.Ο.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ + ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ

74 000.69m3 + 0 = 74 000.69m3 > 52 598.70
74 000.69m3 = 6.33 > 4.5max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

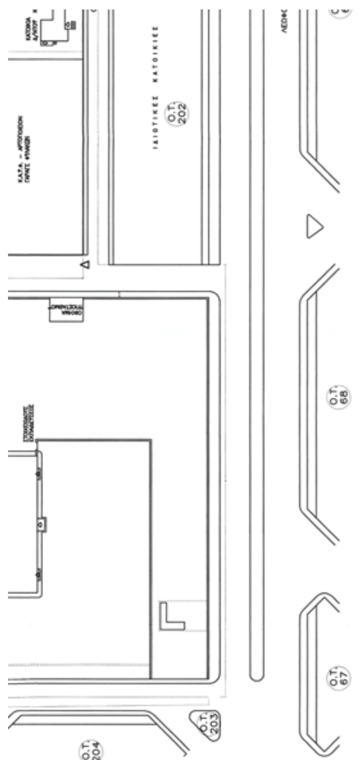
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

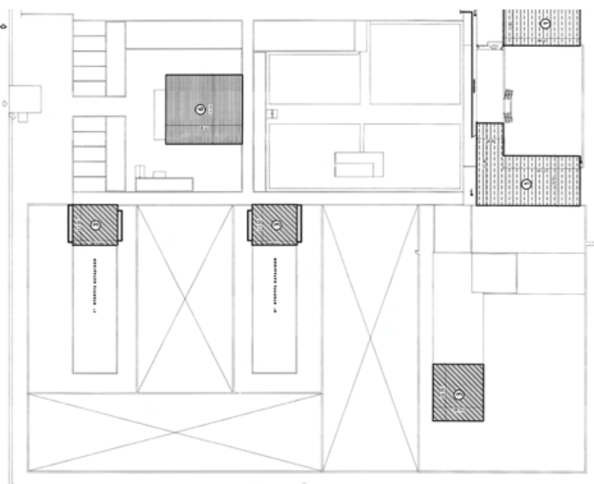
1. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
2. ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΕΙΟ
3. ΠΤΕΡΥΓΕΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ
4. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
5. ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ
6. ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ -ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
7. ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
8. ΕΚΚΛΗΣΙΑ
9. ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗΣ
10. ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΡΙΑ
11. ΚΑΦΕΝΕΙΟ
12. ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ
13. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ (ΚΕ.ΘΕ.Α)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ =58 443 Μ2

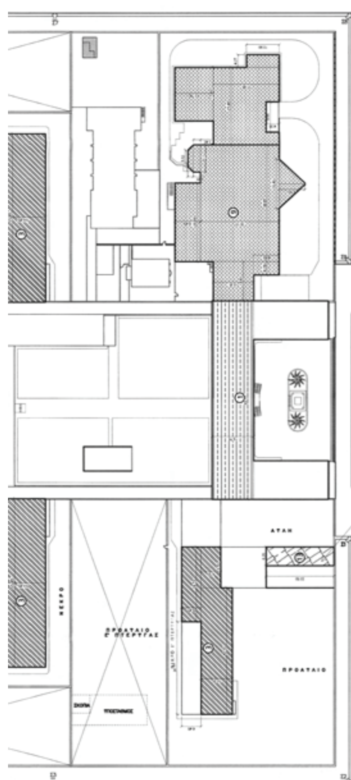
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ

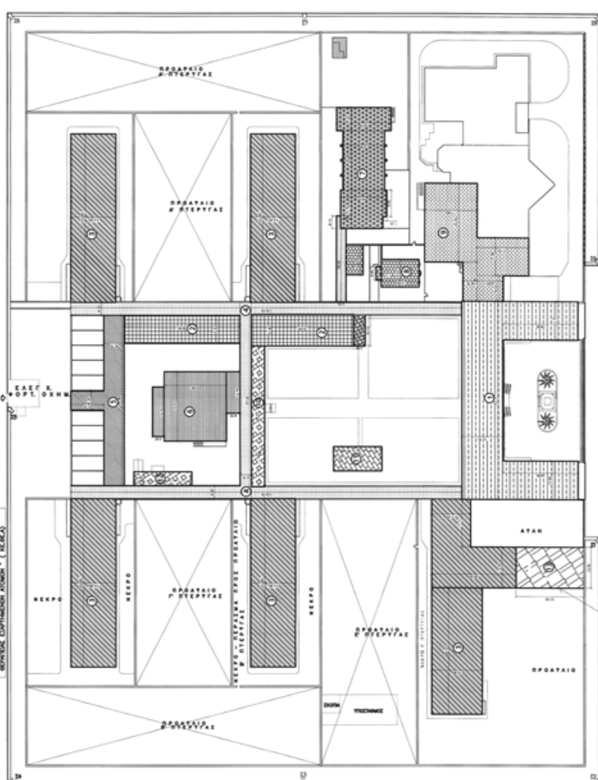




ΣΤΑΘΜΗ 3
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1:750



ΣΤΑΘΜΗ 2
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750



ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΑΤΑ

ΟΔΟΣ ΧΟΖΟΒΙΩΤΙΣΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΣΕΡΦΩΝ

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Ο.Τ. 201

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 70

Ο.Τ. 74

Α

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΤΑΘΜΗ 1
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750

Σ =10 217.42m2+6 531.23m2+3 999.44m2=20 748.09m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 748.09m2

Β. ΚΑΛΥΨΗ

1. 13.75x65.77=904.33m2+12.80x24.80=317.44m2+12.75x24.80=316.20m2
   Σ=904.33m2+317.44m2+316.20m2=1 537.97m2
2. 33.85x10.40=352.04m2+9.30x38.40=357.12m2+10.10x3.90=39.39m2
   Σ=352.04m2+357.12m2+39.39m2=748.55m2
3. 4x(55.85x14.85)=3317.49m2+42.00x16.80=705.60m2+13.50x28.00=375.00m2+15.72x12.95=203.57m2
   Σ=3317.49m2+705.60m2+375.00m2+203.57m2=4601.66m2
4. 2x(29.55x4.80)=283.68m2+3.75x57.05=213.93m2+24.00x3.20=76.80m2+4.10x1.35=5.53m2
   Σ=283.68m2+213.93m2+76.80m2+5.53m2=579.94m2
5. 56.45x6.75=381.03m2+10.90x6.30=68.67m2
   Σ=381.03m2+68.67m2=449.70m2
6. 23.00x20.60=473.80m2+16.50x3.90=64.35m2+13.79x4.50=62.05m2
   Σ=473.80m2+64.35m2+62.05m2=600.20m2
7. 18.05x7.60=137.18m2+19.89x13.80=274.48m2+12.75x14.05=179.13m2+1.25x8.90=11.12m2
   Σ=137.18m2+274.48m2+179.13m2+11.12m2=601.91m2
8. 9.00x12.50=112.50m2+4.40x1.71=7.48m2+9.60x5.66=54.33m2
   Σ=112.50m2+7.48m2+54.33m2=174.31m2
9. 26.09x7.45=194.37m2+17.15x12.38=212.31m2+12.80x4.70=60.16m2+8.52x8.65=73.69m2
   Σ=194.37m2+212.31m2+60.16m2+73.69=540.53m2
10. 46.65x4.41=205.72m2
   Σ=205.72m2
11. 16.00x8.00=128.00m2
   Σ=128.00m2
12. 19.20x4.60=88.32m2
   Σ=88.32m2
13. 13.50x22.50=303.75m2
   Σ=303.75m2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σ= 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13
1 537.97m2+748.55m2+4 601.66m2+579.94m2+449.70m2+600.20m2+601.91m2+174.31m2+
540.53m2+205.72m2+128.00m2+88.32m2+303.75m2=10 560.56m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10 560.56m2

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ
2. 10.10x3.90=39.39m2
2.ΟΡΟΦΟΣ Α'
3. 30.77x6.45=198.46m2
2.ΟΡΟΦΟΣ Β'
3. 30.77x6.45=198.46m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'
Σ = 39.39m2+198.46m2+198.46m2=436.31m2

Δ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :10.00m - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3

Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15Mmax ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ - 10 Μ

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (1+2+3+4+5+10+11)x3.30m+(6+7+8+9+12)4.20m+13x5.50m=
(1 537.97m2+709.16m2+4 601.66m2+579.94m2+449.70m2+205.72m2+128.00m2)x3.30m=8 212.15m2x3.30m=27 100.09m3
(600.20m2+601.91m2+174.31m2+540.53m2+88.32m2)x4.20m=2 005.27m2x4.20m=8 422.13m3+303.75m2x5.50m=1 670.62m3
27 100.09m3+8 422.13m3+1 670.62m3=37 192.84m3
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Α' = (1+3)x3.30m+(9)x4.20m=(246.63m2+3 999.44m2)x3.30m+2 285.16m2x4.20m=14 012.03m3+9 597.67m3=23609.70m3
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Β' = (3)x3.30m=3 999.44m2x3.30m=13 198.15m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 37 192.84m3+23 609.70m3+13 198.15m3=74 000.69m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 74 000.69 m3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ =58 443 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΤΕΥΟΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ
Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 Χ 58 443 Μ2 = 11 688.60Μ2
Β. ΚΑΛΥΨΗ 10% Χ 58 443 Μ2 = 5 844.30 Μ2
Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% Χ 11 688.60 Μ2 = 4 675.44Μ2
Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ - 10 Μ
ΣΤ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)

Σ.Ο. = 4.5 x (Σ.Δ.) =4.5x11 688.60=52 598.70Μ3

Η. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ:

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 78788/4-7-07 Φ.Ε.Κ. 1264Β'/24-7-07

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
"ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΞΙΚΟΜΑΝΩΝ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΣΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΦΥΛΑΚΗ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ"

	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ αρχιτέκτων ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ αρχιτέκτων ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ αρχιτέκτων ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΚΟΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ εργοδ. σχεδιαστής

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750 ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α.0
	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ: 1. 2. Συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. 21862/22.5.09 3. κ.υ.α. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ & Δικαιοσύνης	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΕΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΕΙΚΟΥ

Αριθμ. Ι - 152/2009 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 391.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ΄/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου υπ' αριθμ. Ι -4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Το ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄33) και ειδικότερα το άρθρο 13.

7. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την υπ' αριθμ. 307/7.7.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη.

9. Την υπ' αριθμ. 3/5/13.3.2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 391 με μετατόπιση προς δυσμάς κατά 2,00 μ. του νοτίου τμήματος του πεζοδρόμου για να συμφωνεί με την σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση.

Η εν λόγω τροποποίηση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 28 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ. 391
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 391
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92278
Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2 ΤΗΛ. 25510 29626
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 68100
ΑΦΜ 125606078 ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 13-3-09
Αριθ. πράξεως 3/5
Απόφαση 7-152/09
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ

391

πεζόδρομος

392

391

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη 15-1-09
Η προϊσταμένη Πολεοδομίας
Βασιλική Μαρτίνη
Πολιτικός Μηχανικός

χώρος δημοτικού σχολείου

Φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο
Αλεξ/πολη 20-2-2008 (Ο.Τ. 391)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

404

οδός Αυξεντίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr